

OGŁOSZENIE O PRZETARGÓW

Burmistrz Miasta Pyskowice ogłasza:

1. trzeci przetarg pisemny nieograniczony na najem na czas nieoznaczony, oznaczony*

lokalu użytkowego o powierzchni **43,64 m²** położonego przy **ul. Powstańców Śląskich 3** w Pyskowicach.

Opis lokalu :

- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna,
- brak instalacji grzewczej,
- brak instalacji gazowej
- lokal do remontu,

Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych – Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Strzelców Bytomskich 9 w Pyskowicach.

- wywoławcza stawka miesięczna czynszu najmu za 1 m² nie może być niższa niż **8,69 zł netto**, która będzie podstawą ustalenia czynszu najmu w pierwszym miesiącu obowiązywania umowy,
- wadium **700,00 zł.**

2. pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na najem na czas nieoznaczony, oznaczony*

lokalu użytkowego o powierzchni **69,80 m²** położonego przy **ul. Powstańców Śląskich 3** w Pyskowicach.

Opis lokalu :

- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna,
- brak instalacji grzewczej,
- brak instalacji gazowej
- lokal do remontu,

Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych – Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Strzelców Bytomskich 9 w Pyskowicach.

- wywoławcza stawka miesięczna czynszu najmu za 1 m² nie może być niższa niż **10,86 zł netto**, która będzie podstawą ustalenia czynszu najmu w pierwszym miesiącu obowiązywania umowy,
- wadium **1000,00 zł.**

TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 24.09.2020 r. godz. 14.30 w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych – Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Strzelców Bytomskich 9 w Pyskowicach.

Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Pyskowice ul. Strzelców Bytomskich 3 w Pyskowicach do dnia 24.09.2021 r. Termin wpłaty uważa się za zachowany jeżeli środki zostały wniesione najpóźniej do wskazanej daty łącznie.

Nr rachunku bankowego **59 1020 2528 0000 0002 0480 4862**

W przypadku nie wygrania przetargu wadium podlega zwrotowi w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Pyskowice zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania przetargu.

Termin rozstrzygnięcia przetargu 27.09.2021 r. (nie dłuższy niż 7 dni od daty składania ofert).

Termin i miejsce zawarcia umowy: 01.10.2021 r. (nie dłuższy niż 14 dni od daty zakończenia przetargu), Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Pyskowicach ul. Strzelców Bytomskich 9.

Skład Komisji Przetargowej:

Aldona Szafrńska,

Joanna Hadasik-Ciemny

Magdalena Trzęsiok

W razie gdyby osoba lub firma, która wygrała przetarg nie stawiała się w podanym miejscu i terminie, celem zawarcia umowy, Gmina Pyskowice może odstąpić od zawarcia umowy, a opłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje dotyczące stanu technicznego lokalu użytkowego można uzyskać w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych – Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Pyskowicach pok.11 tel. 32-233-21-07 wew. 25.

Umowa zawarta na ~~czas oznaczony do dnia~~ * **nieoznaczony**.

Rodzaj działalności – **bez ograniczeń, Najemca otrzyma zezwolenie na prowadzenie działalności związanej ze sprzedażą alkoholu**, jeżeli przewiduje jej prowadzenie w lokalu.

Brak możliwości przekształcenia lokalu użytkowego na powierzchnię magazynową.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) imię i nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę firmy i adres jej siedziby adres do korespondencji, telefon kontaktowy, adres e-mail.
- b) oświadczenie, że oferent zapoznał się z zasadami i warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- c) adres i powierzchnię lokalu, o który ubiega się oferent, rodzaj działalności, która będzie w nim prowadzona,
- d) oferowaną wysokość stawki czynszu netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu w pierwszym miesiącu trwania umowy.
- e) podpis oferenta i data sporządzenia oferty.
- f) potwierdzenie wpłacenia wadium.

Oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie, w sposób uniemożliwiający identyfikację oferenta. Na kopercie umieszcza się napis: **OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO** oraz adres lokalu użytkowego, którego oferta dotyczy.

Wszelkie informacje związane z regulaminem przetargu, umową najmu, znajdują się na stronie www.mzbm-pyskowice.pl oraz www.pyskowice.pl

BURMISTRZ MIASTA

mgr Adam Wójcik